

Travaux :

Aménagement intérieur : Oui Non
Création de placards : Oui Non
Murs enlevés : Oui Non
Si oui, refaire le diagnostic Loi Carrez

Sanibroyeur :

Existe-t-il un sanibroyeur : Oui Non

Je vends un terrain à bâtir

Documents administratifs :

- Titre de propriété (Si vous ne disposez pas d'une copie, l'étude pourra se charger de l'obtenir à vos frais)
- Mandat de vente
- Plan
- Création de servitude depuis l'acquisition
- Certificat d'urbanisme opérationnel

Division :

- Plan ou projet de division
- Plan de bornage
- Permis d'aménager
- Déclaration préalable
- Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux
- Nom et coordonnées du géomètre-expert :

Raccordement :

- ▲ Assainissement :
Individuel Collectif
- ▲ Electricité :
Viabilisé Viabilisable

Aléas :

En cas de situation en zone d'aléa moyen ou fort concernant l'aléa mouvement de terrain argile, fournir le rapport géotechnique.



Maître Nadège CHOMBART-RIEFFEL
Maître Gabrielle CUVILLY
Notaires associées

En cas de vente de mon bien immobilier, quels documents dois-je fournir au notaire ?

Qui dois-je contacter à l'étude ?

* **Pour la vente d'une maison** : Manon ORANGE
Ligne directe : 02.35.37.79.92
Adresse mail : manon.orange.76021@notaires.fr

* **Pour la vente d'un appartement** : Marine LAHAYE
Ligne directe : 02.35.37.76.92
Adresse mail : marine.lahaye.76021@notaires.fr

* **Pour la vente d'un terrain à bâtir** : Lucille PERRIER
Ligne directe : 02.79.02.18.05
Adresse mail : lucille.perrier.76021@notaires.fr

Je vends une maison ou un lot de copropriété

🌀 Documents administratifs :

- Titre de propriété (Si vous ne disposez pas d'une copie, l'étude pourra se charger de l'obtenir à vos frais)
- Mandat de vente
- Servitudes créées depuis l'acquisition (fournir copie de l'acte de constitution et copie du plan, le cas échéant)
- Cahier des charges de lotissement (si maison située dans un lotissement)

Les diagnostics ont été réalisés : Oui Non

Les diagnostics sont à faire :

Plomb Amiante Electricité Gaz DPE

Si le bien est loué :

- Copie du contrat de bail
- Etat des lieux

🌀 Sinistre :

Avez-vous subi un sinistre : Oui Non

Si oui, fournir les documents liés au sinistre

Je vends une maison

🌀 Mode de chauffage :

- Electricité
- Gaz de ville
- Pompe à chaleur
- Gaz avec citerne : citerne vous appartenant ou en location
- Fuel :

Année d'installation de la chaudière :

Contrat d'entretien de la chaudière

Nom de l'entreprise :

🌀 Assainissement :

- Collectif (tout à l'égout) : La commune impose-t-elle un contrôle de l'installation d'assainissement : Oui Non
- Individuel (fosse septique) : fournir une copie du rapport du contrôle de l'installation

🌀 Système de récupérateur d'eau alimentant un équipement intérieur :

Oui Non

Contrôle de l'installation effectué (type WC ou lave-linge) : Oui Non

🌀 Equipements spécifiques :

▲ Panneaux photovoltaïques : Oui Non

Si oui :

- Déclaration de travaux exemptés de permis de construire
- Contrat pour la revente de l'électricité

▲ Piscine : Oui Non

Si oui :

- Déclaration de travaux exemptés de permis de construire
- Mode de sécurité : Alarme Barrières Volet

🌀 Travaux :

▲ Datant de plus de 10 ans :

Nature des travaux :

Nom des entreprises intervenues :

▲ Datant de moins de 10 ans :

Nature des travaux :

Nom des entreprises intervenues :

↪ Avec autorisation :

- Déclaration de travaux exemptés de permis de construire
- Permis de construire
- Certificat de conformité
- Factures
- Garantie décennale

↪ Sans autorisation :

Je vends un lot de copropriété

🌀 Documents administratifs :

- Règlement de copropriété et modificatifs éventuels
- Superficie Loi Carrez
- Trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale
- Dernier appel de charges
- Carnet d'entretien
- Fiche synthétique

🌀 Syndic de copropriété :

Nom et adresse du syndic :

Code d'accès avec identifiant :